

## Statutární ředitel společnosti

### Interhotel Olympik, a.s.

se sídlem Praha 8, Sokolovská 615/138, PSČ 186 00, IČO: 45272271,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1429,  
(dále jen „Společnost“)

**svolává řádnou valnou hromadu společnosti Interhotel Olympik, a.s.,  
která se bude konat dne 27.9.2016 od 15.00 hodin v sídle společnosti**

#### Pořad jednání:

##### 1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti a volba orgánů valné hromady

Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje návrh na obsazení orgánů valné hromady v následujícím složení:

Předseda valné hromady:	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
Zapisovatel valné hromady:	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.
Ověřovatelé zápisu:	Vlastislav Šos Martina Plzáková
Skrutátoři:	Zora Adamcová Radek Čermák

Odůvodnění: Valná hromada je povinna zvolit své orgány. Obsazení orgánů valné hromady je navrhováno s ohledem na zajištění řádného a hladkého průběhu konání valné hromady.

##### 2. Projednání a schválení uzavření zástavní smlouvy mezi Společností a Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO: 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, na jejímž základě bude zřízeno ve prospěch Raiffeisenbank a.s. zástavní právo (a s ním související omezení) k pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, vše část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, za účelem zajištění pohledávek Raiffeisenbank a.s. vyplývajících ze Smlouvy o investičním úvěru uzavřené mezi Společností a Raiffeisenbank a.s., na jejímž základě Raiffeisenbank a.s. poskytne Společnosti úvěr za účelem splacení dluhů Společnosti vůči jejímu akcionáři Prof. Ing. Stanislavu Adamcovi, DrSc. z titulu půjčky.

Návrh usnesení: Valná hromada schvaluje uzavření zástavní smlouvy mezi Společností a Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČO: 49240901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2051, na jejímž základě bude zřízeno ve prospěch Raiffeisenbank a.s. zástavní právo (a další s ním související omezení – zákaz zatížení a zcizení, zákaz využití uvolněného zástavního práva a zákaz záměny zástavního práva) k pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, vše část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, za účelem zajištění pohledávek Raiffeisenbank a.s. vyplývajících ze Smlouvy o investičním úvěru uzavřené mezi Společností a Raiffeisenbank a.s., na jejímž základě Raiffeisenbank a.s. poskytne Společnosti úvěr za účelem splacení dluhů Společnosti vůči jejímu akcionáři Prof. Ing. Stanislavu Adamcovi, DrSc. z titulu půjčky.

Odůvodnění: Na základě opakovaných podnětů některých akcionářů prezentovaných na valných hromadách Společnosti požádal statutární ředitel Společnosti banku Raiffeisenbank a.s., s níž Společnost dlouhodobě spolupracuje, aby na základě posouzení lepších se výsledků hospodaření Společnosti (tj. na základě účetní závěrky za rok 2015 schválené valnou hromadou Společnosti konanou dne 30.6.2016) sdělila, zda a za jakých podmínek by poskytla Společnosti úvěr za účelem refinancování půjčky poskytnuté společností akcionářem Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc.

Raiffeisenbank, a.s. učinila Společnosti nabídku na poskytnutí takového refinancování, a to za následujících podmínek: maximální výše úvěru 20.000.000,- Kč, úroková sazba 1M PRIBOR + pevná odchylka 2% p.a., konečné datum splatnosti úvěru 1.10.2023, zajištění úvěru: zástavním právem sjednaným ve prospěch banky k pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, a dalšími souvisejícími omezeními (zákaz zcizení a zatížení, zákaz využití uvolněného zástavního práva a zákaz záměny zástavního práva), vinkulace pojistného plnění, zajišťovací blankosměnka.

S ohledem na dosud nejasněné výklady pojmu „část závodu“ dle nového civilního práva Raiffeisenbank a.s. z opatrnosti požaduje, aby při uzavírání zástavní smlouvy týkající se pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, vše část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, za účelem zajištění závazků Společnosti vyplývajících z nové úvěrové smlouvy týkající se refinancování

půjčky, byl udělen souhlas valné hromady ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Zápis účastníků do listiny přítomných akcionářů bude probíhat od 14.30 hod. v místě konání valné hromady.

Smlouva o investičním úvěru a návrh zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva (a s ním souvisejících omezení – zákaz zatížení a zcizení, zákaz využití uvolněného zástavního práva a zákaz záměny zástavního práva) k pozemku parc. č. 693/73 a pozemku parc. č. 693/120, jehož součástí je stavba č.p. 615, vše část obce Karlín, k.ú. Karlín, obec Praha, jsou k dispozici pro nahlédnutí akcionářům na adrese sídla Společnosti od zveřejnění této pozvánky po předchozí dohodě přes kontaktní e-mail: [vlastislav.sos@olympik.cz](mailto:vlastislav.sos@olympik.cz)



Vlastislav Šos  
statutární ředitel a člen správní rady



Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.  
předseda správní rady